
04005432405050012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 543**

24 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2337 (1)

Αναγνώριση ως κύριας Δημοτικής-Κοινοτικής Οδού την οδό που συνδέει το Δ.Δ. Μυγδαλιάς (έδρα του Δήμου Κλείτορος) με την Επαρχιακή Οδό Πουρναρίας - Μουριάς», Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

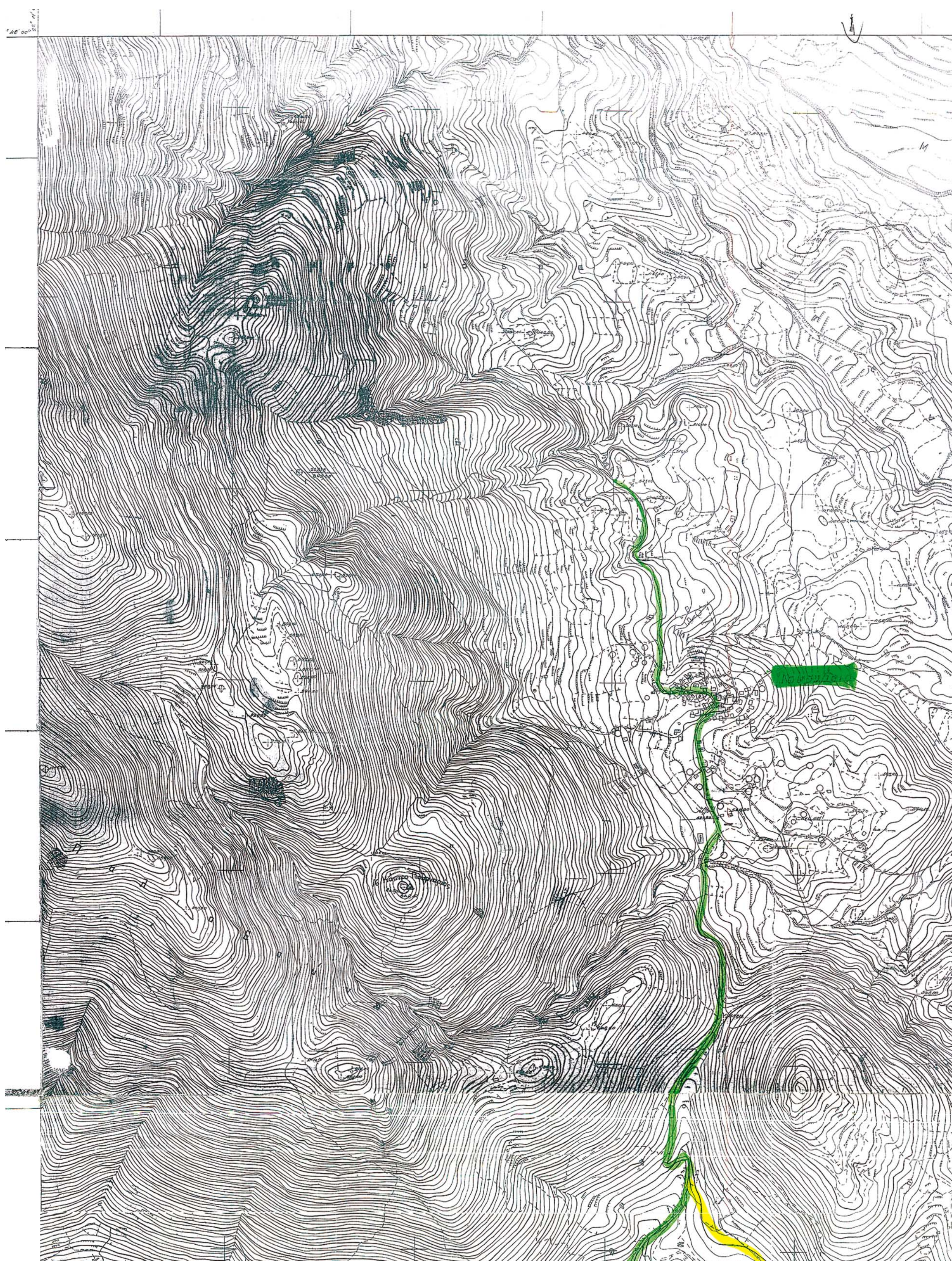
1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 του κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
2. Το π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και ειδικότερα την παράγραφο 2β του άρθρου 1.
3. Την υπ' αριθμ. 153/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κλείτορος υπέρ της αναγνωρίσεως της πιο πάνω οδού.
4. Την υπ' αριθμ. 4370/16.12.2004 βεβαίωση του Δημάρχου Κλείτορος.
5. Τα υποβληθέντα αποσπάσματα φύλλου χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού σε κλίμακα 1:5000, όπου αποτυπώνονται η επαρχιακή οδός Πουρναριάς - Μουριάς και η υπό αναγνώριση ως κύρια δημοτική - κοινοτική οδός και τη τεχνική έκθεση του Δήμου Κλείτορος.
6. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Αρκαδίας - Πρακτικό Νο 1/24.3.2004, αποφασίζουμε:

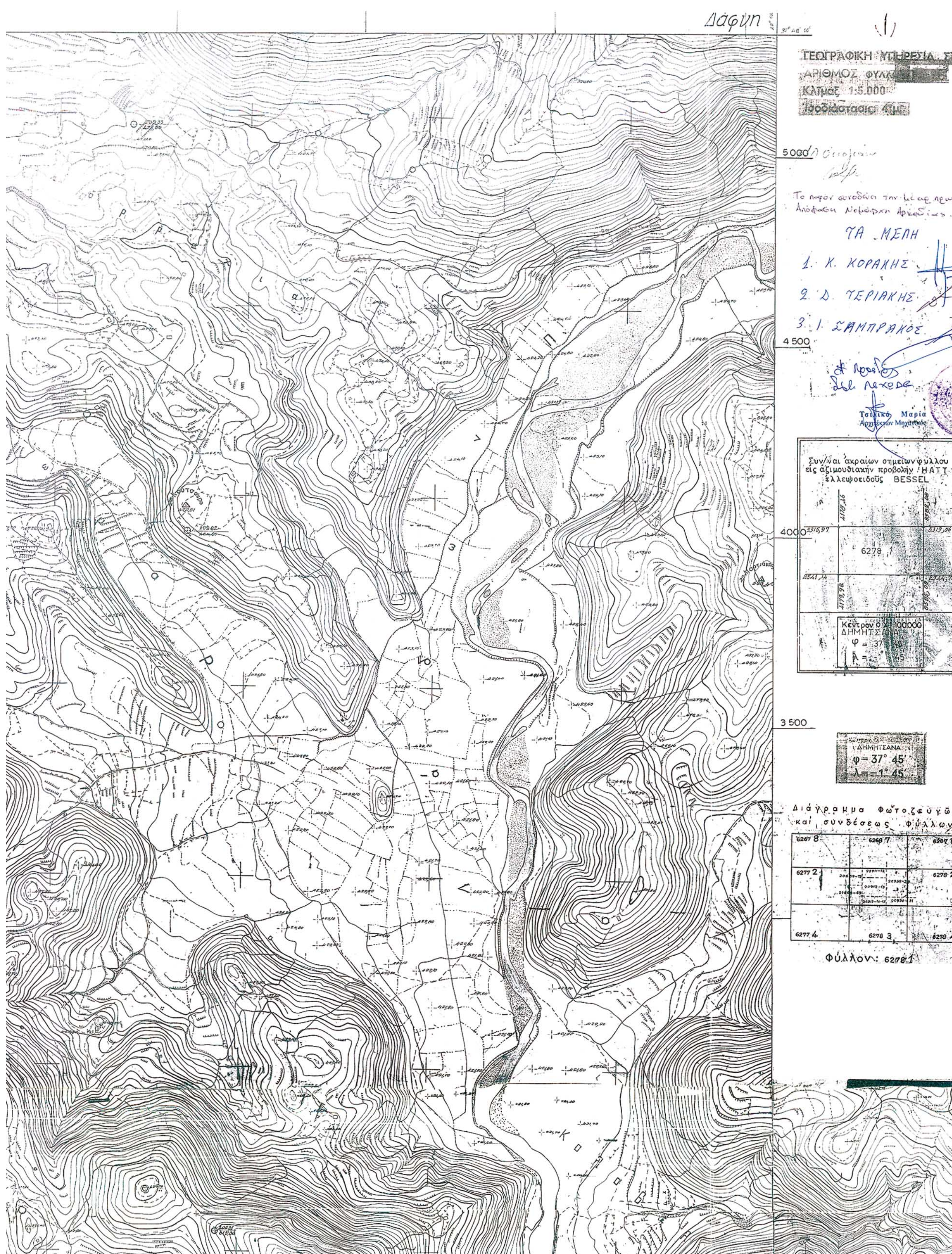
- Την αναγνώριση της οδού ως κύρια δημοτική - κοινοτική, που συνδέει το Δ.Δ. Μυγδαλιάς (έδρα του Δήμου Κλείτορος) με την επαρχιακή οδός Πουρναριάς - Μουριάς.
- Τον καθορισμό της ρυμοτομικής γραμμής 4 μέτρα από τον άξονα της υφιστάμενης οδού.
- Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Κλείτορος.
- Η παρούσα απόφαση ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

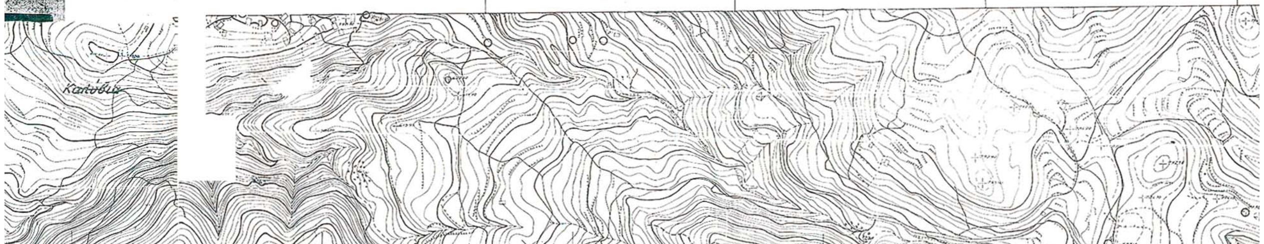



Δάφνη
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛ[redacted]
Κλίμαξ 1:5.000
Ισοδιάστασις 4μ.
5 000
4 500
4000
3 500
Το παρόν συνοδεύει την
Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας.
ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Κ. ΚΟΡΑΚΗΣ
2. Δ. ΤΕΡΙΑΚΗΣ
3. Ι. ΣΑΜΠΡΑΚΟΣ
Τσιλικά Μαρία
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Συν/ναι ακραίων σημείων φύλλου
εἰς ἀζιμουθιακὴν προβολὴν ΗΑΤΤ
ἐλλειψοειδοῦς BESSEL
6278 1
Κέντρον 1:100.000
ΔΗΜΗΤΣΑΝΑ
φ = 37° 45'
λ = -1° 45'
Διάγραμμα Φωτοζευγῶν
καὶ συνδέσεως φύλλων
6267 8
6268 7
6267 8
6277 2
6278 2
6277 4
6278 3
6278 4
Φύλλον: 6278 1

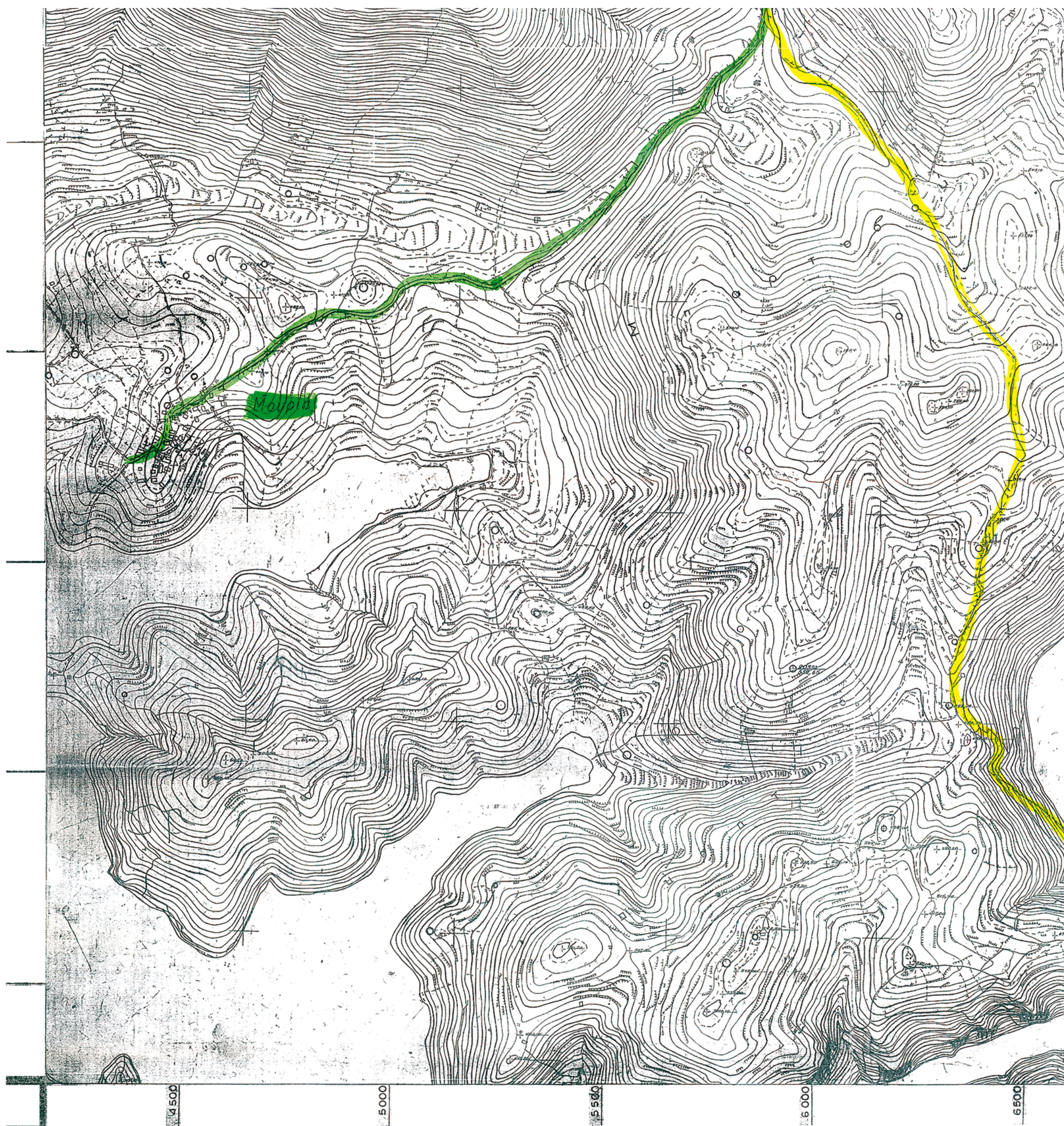
ωτ. οικ. 2337/25.04.05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

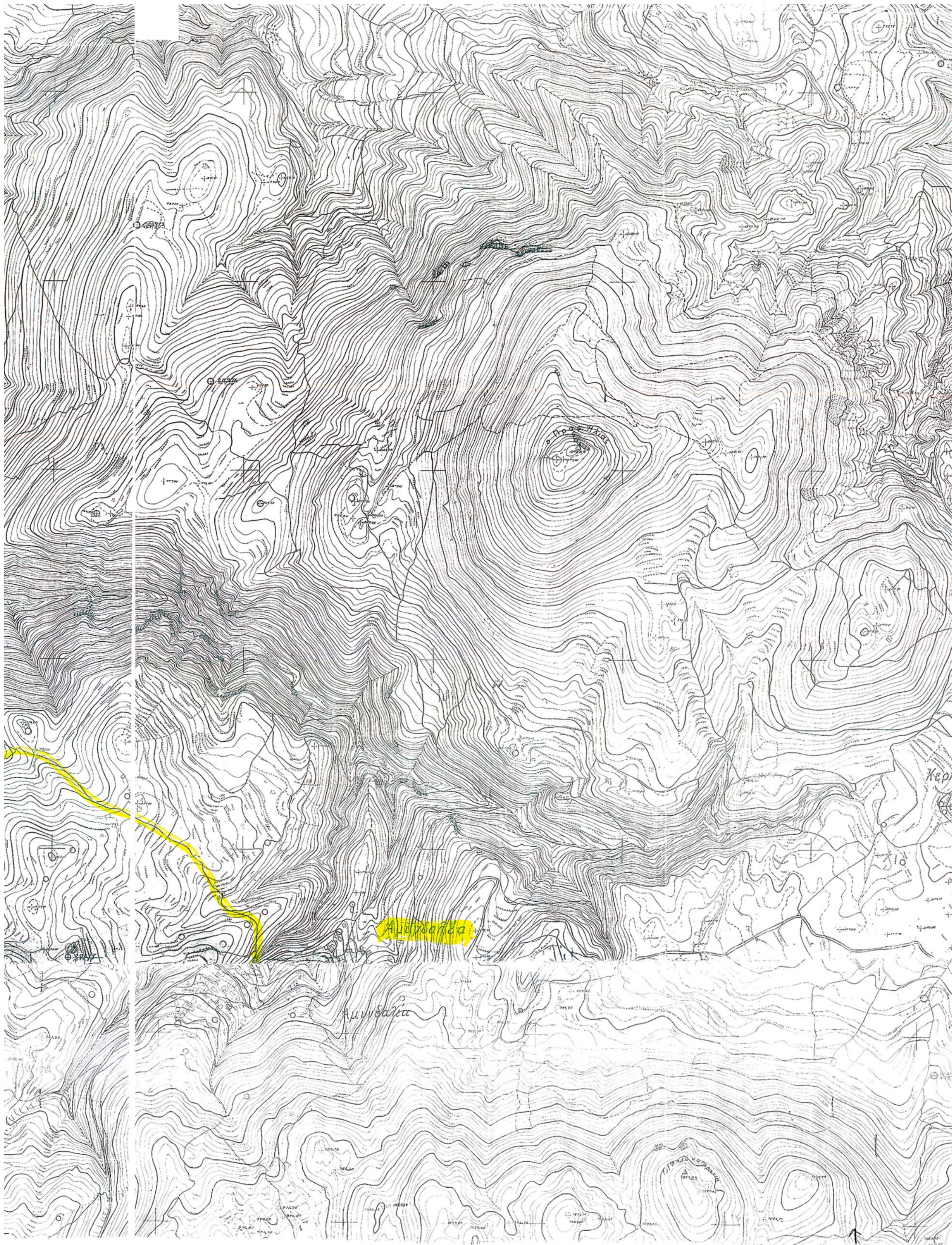
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ




Δάφνη
22° 07' 00''
37° 46' 30''
1:5.000


Μουρια
4500
5000
5500
6000
6500


Παλιόπυργος
Παλιόπυργος
7.000
7.500
8.000
8.500


ο Προφ. Ηλίας
Αμυγδαλέα
Αμυγδαλέα

2000

Συνταξας

1500

Συν/ναι ακραίων σημείων φύλλου
είς αζιμουθιακήν προβολήν ΗΑΤΤ
ελλειψοειδούς BESSEL

	8585,08	12900,19
2514,73	6278 4	2550,69
-230,06	8588,09	12914,68 -224,12

1.000

Κέντρον Φ.Χ.1:100.000
ΔΗΜΗΤΣΑΝΑ
φ = 37° 45
λ = -1° 45



Διάγραμμα φωτοζευγών
και συνδέσεως φύλλων

6278 1	6278 2	6279 1
6278 3		6279 3
6278 5	6278 6	6279 5

Φύλλον: 62784

Κέρπινη

Εθεωρήθη
Βασίλειος Μιχ. Κουρσαράκος
Δήμαρχος

Κλίμαξ 1:5.000

Το παρών συνοδεύει
την με αριθ. πρωτ.
4370/16-12-2004
βεβαίωση Δημάρχου
Κλείτορος.
Μυγδαλιά 17-1-2005
Ο Συντάξας
Πολ. Μηχ. - Υπάλληλος Δήμου

500

ΔΗΜΟΣ ΚΛΕΙΤΟΡΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(κίτρινο) : ο προς χαρακτηρισμό δρόμος ως κύριος δημοτικός

(πράσινο) : Επαρχιακός δρόμος Πουρνάρι - Μαυρίκ

1000

Αριθ. ΕΠΑ87/04 (2)

Έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, με την οποία η χαρακτηρισμένη με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2682/1986 απόφαση ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 867 Β΄/1986) οικία Γ. Λάμπου ως έργο τέχνης αποχαρακτηρίζεται από ρυμοτομούμενη και εντάσσεται σε οικοδομικό τετράγωνο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 3.4.1929 δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155 Α΄/22.4.1929).

3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2682/1986 απόφαση ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 867 Β΄/1986).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002).

5. Τις διατάξεις του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999).

6. Την υπ' αριθμ. 314/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.

7. Την υπ' αριθμ. 1η συν/ση/4ο θέμα/της 20.2.2004 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος και καθορίσθηκαν όροι δόμησης.

8. Το υπ' αριθμ. 405/3.9.2004 έγγραφό μας (Γραφείο Νομάρχη) σχετικά με επανεξέταση του συντελεστή δόμησης.

9. Την υπ' αριθμ. 6η συν/ση/2ο θέμα/24.9.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής, με την οποία επανεξετάσθηκε το θέμα του ΣΔ που θα πρέπει να καθορισθεί και τροποποιήθηκε η προηγούμενη γνωμοδότηση όσον αφορά τον ΣΔ από 1,60 σε 2,10 όσο και στον ΙΙΑ1 που ανήκει το ΟΤ που δημιουργείται.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α΄/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α΄/1997).

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου στον Τομέα όρων δόμησης ΙΙΑ1, με την οποία καταργούνται από κοινόχρηστοι χώροι α) τμήμα της πλατείας στο οποίο βρίσκεται η διατηρητέα πρώην οικία Γ. Λάμπου και νυν Ευαγγελίας Νικήτογλου και β) τμήμα της δημοτικής οδού και εντάσσονται στο παρακείμενο άνευ αρίθμησης οικοδομικό τετράγωνο, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από τη Διεύθυνση Οικισμού και Χωροταξίας της Νομ/κής Αυτ/σης Χαλκιδικής διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνοδεύει την παρούσα, με τους όρους δόμησης του τομέα όρων δόμησης ΙΙΑ1 του ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου και με την προσθήκη σε αυτούς των εξής ειδικών όρων δόμησης: α) πριν την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας (επισκευής, διασκευής, αλλαγής χρήσης κ.λπ.) στο οικόπεδο που βρίσκεται η διατηρητέα οικία, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, β) δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας κατεδάφισης της διατηρητέας οικίας ακόμη και μετά από έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού, σε περίπτωση δε που η διατηρητέα οικία κατεδαφισθεί από φυσικά η τεχνητά αίτια (π.χ. κριθεί ετοιμόρροπη) είναι δυνατή η ανοικοδόμηση του οικοπέδου επί του οποίου υφίσταται η διατηρητέα οικία μόνο μετά από ανακατασκευή της διατηρητέας οικίας όπως υφίσταται σήμερα και γ) στο καταργούμενο τμήμα της πλατείας και στο καταργούμενο τμήμα της δημοτικής οδού δεν επιτρέπεται να κτισθούν κτίσματα πέραν των υφισταμένων σήμερα, επομένως ο επιπλέον ΣΔ μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για μεταφορά.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 22 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΝΘΙΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ)
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΙΖΕΖΗΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΗΤΟΓΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ (τομέας ΙΙ Α1)
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε= 247.29Μ²



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

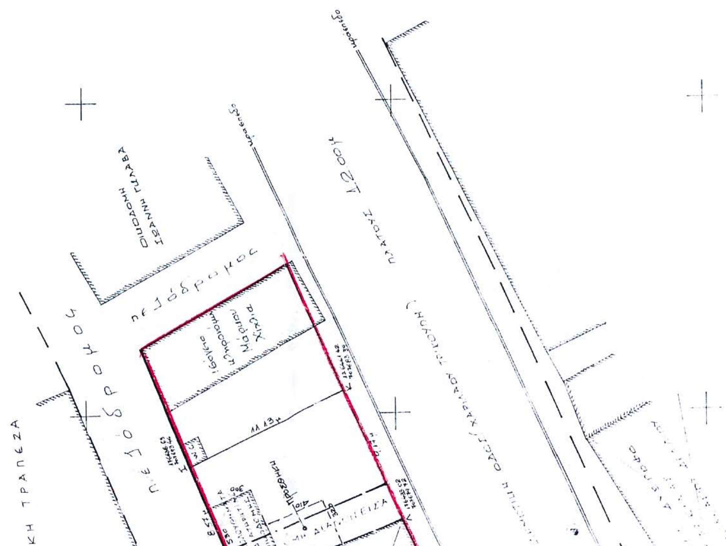
— — — — υπάρχουσα κατάσταση (ρυμοτομία) καταργούμενη
——— πρόταση για τροποποίηση

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΙΖΕΖΗΑ) = 247.29 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 125016/5-2-87 (ΦΕΚ 233Δ 18-3-87)

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00 Μ
Ελάχιστο εμβαδό: 200,00 Μ²
Κάλυψη: 70%
Μέγιστο Ύψος: Η=10,50 Μ
Συντελεστής Δόμησης: 2,1
Στέγη: ύψος μέχρι 1,50 Μ
Αποστάσεις από όρια: Δ= 3,75 Μ



Πολύγυρος 5-1-04

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΜΑΡΙΑ Δ. ΖΕΡΒΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε. με Δ' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΡΕΛΛΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΕΠΑ.87/04
Συνημμένο στην ΕΠΑ.87/04/2005
Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής
/ /2005
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚ. ΧΩΡ.
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΑΛΛΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %